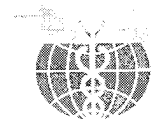




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на финансите
Агенция „Митници“
Централно митническо управление



Рег. № 32-159789
.....17.05.....2022 г.

ЕО-3
19.05. 22

ДО

Г-Н БОРИСЛАВ САНДОВ

ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО КЛИМАТИЧНИ ПОЛИТИКИ
И МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ГР. СОФИЯ 1000

БУЛ. „КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ № 22

Към Ваш вх. № ЕО-3/30.03.2021 г. и изх. № 12-00-285/04.03.2022 г.

Към наши рег. № 32-87214/16.03.2022 г.

Относно: искане за преценяване необходимостта от екологична оценка за „Проект на ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор 22143.11.29 по КKKP на с. Долна Крушица, община Петрич“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САНДОВ,

Във връзка с Ваше писмо изх. № 12-00-285/04.03.2022 г., относно „Проект на ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ и към предоставените Ви пояснения с наше писмо рег. № 32-87214/16.03.2022 г., свързани с принудително проведени от страна на Агенция „Митници“ процедури по промяна на землищна граница и последващо изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Крушица, община Петрич, с цел обособяване на един имот за територията на ГКПП „Златарево“ с площ 26 890 кв. м (в материализираните на място граници, в които той съществува от 1994 г. насам), приложено Ви представям ново искане за преценяване на необходимостта от екологична оценка за проект на „**Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ГКПП „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор № 22143.11.29 по КKKP на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград**“.

По повод бележки от главения държавен здравен инспектор, изложени в писмо № 04-09-66/23.06.2021 г. по наше искане с Ваш вх. № 12-00-285/14.02.2022 г., моля при разглеждане на приложеното с настоящето писмо искане, да имате предвид следното:

- Обект на искането за преценка на необходимостта от екологична оценка е **проект на ПУП за граничен контролно-пропускателен пункт.**

*В управление на Агенция „Митници“ са урегулираните поземлени имоти, отредени за граничните контролно-пропускателни пунктове, и сградите, построени върху тях, които не са предоставени за управление по установения ред на министри или на ръководители на други ведомства за изпълнението на функции, свързани с извършването на граничен контрол (чл. 18, ал.1, изр. второ от Закона за държавната собственост). В съответствие с чл. 7а, ал. 1 от Наредбата за граничните контролно-пропускателни пунктове **поземлените имоти, на които са изградени ГКПП, урегулираните поземлени имоти, отредени за ГКПП,** и сградите, построени върху тях, както и техническата инфраструктура, които не са предоставени за управление на министри или ръководители на други ведомства за изпълнение на функции, свързани с извършването на граничен контрол, **се управляват от директора на Агенция „Митници“.***

С оглед на изложеното следва да се отбележи, че директора на Агенция „Митници“ не разполага с правомощия, свързани с управлението на **имоти, представляващи републикански пътища**, в частност: републикански път III-198 „Гоце Делчев-Катунци-Чучулигово-Петрич-Първомай-граница Северна Македония“, по който се реализира достъпа до ГКПП (но същия не е част от ГКПП), и доколкото същият се управлява от Агенция пътна инфраструктура (чл. 19, ал.1, т. 1 от Закона за пътищата) за директора на Агенция „Митници“ **не са налице нормативни основания и изискване за преценка или изчисление, както и контрол или мониторинг на нивата на шумово натоварване и атмосферно замърсяване в района на обекти с обществено предназначение, разположени в близост до републиканския път.** Въпросите за това следва да се отнесат към компетентното ведомство, в чиито задължения са управлението на републиканските пътища, както и към органите, отговорни за контрола и мониторинга на нивата на шумовото натоварване и атмосферно замърсяване.

- За водоснабдяването на имота на ГКПП „Златарево“ – както е записано и в приложеното тук искане по образца на Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО, **имота на ГКПП „Златарево“ и към момента е водоснабден от съществуващ извънплощадков водопровод ф110 РЕ,** въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-12-325/15.04.2008 г. на ДНСК. Това захранване не се променя с предложения за преценка за извършване на ЕО проект на ПУП, напротив - запазва се, а единствено се предвижда изпълнението в пункта на нарочна нова водомерна шахта с нов водомерен възел. Агенция „Митници“ не разполага с информация дали този водопровод водоснабдява и други обекти. Същия не е изграждан, нито е в управление на Агенцията, а единствено водоснабдява обект на Агенцията, поради което отговорността за изпълнението на изискванията на законодателството за питейните води, включително и

провеждане на мониторинг на качеството на питейната вода в пълния му обем, е на организацията/структурата в чиято отговорност са неговата експлоатация и поддръжка.

- За битовите и отпадни отточни води - пречистените битови води от ЛПСОВ, предвидена за изграждане в ПУП-ПЗ на ГКПП „Златарево“, ще се събират в събирателен резервоар и ще се ползват за поливане на тревните площи на ГКПП. Дъждовните отпадни води от площадката на ГКПП ще се събират в нова площадкова канализация чрез система от линейни отводнители и улични оттоци, която (ще) се зауства в съществуващо дере, преминаващо в близост до площадката.

- За наличие на санитарно-охранителни зони (СОЗ) и техни автономни водоизточници в близост до имота на ГКПП „Златарево“ – съгласно писмо с изх. № РД-11-214 (1)/15.03.2022 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), в радиус от 3 000 м от ГКПП „Златарево“ няма издадени заповеди за учредяване на СОЗ, както и няма СОЗ, за които БДЗБР да провежда законосъобразни процедури за определяне на зоните.

- За разположението на рентгеновата уредба и мерките за недопускане вредно въздействие на същата върху хората и околните обекти – **в предложения проект на ПУП-ПЗ на ГКПП „Златарево“ е предвидена площадка 860 кв. м (20 м/43 м) от армирана бетонова настилка за последващо разполагане на рентгенова система.** Към момента на процедиране на разглеждания проект на ПУП същата не е избрана като разновидност – стационарна или мобилна, но при всички случаи, следва да се има предвид, че:

- Рентгеновата система служи за сканиране на пътни превозни средства и карго контейнери чрез рентгенови лъчи, при което се дава изображение на съдържанието в проверявания обект/и, като се разграничават вещества и материали с ниско атомно число (експлозивни, наркотици, хартия и др.). При изпълнение на рентгеновата система е недопустима технология с използване на активни радионуклиди и/или източници на неутронни лъчения;

- При сканиране е гарантирана безопасността за филми и всякакви фоточувствителни материали с чувствителност съгласно ISO 1600 (33 DIN) или еквивалент, също за електроника и всякакви видове магнитни или електронни носители на информация, за всякакви видове хранителни продукти, лекарствени средства и препарати;

- Системата ще отговаря на всички норми за радиационна защита валидни за ЕС и Република България. Радиационната доза за едно сканиране на обект няма да надвишава нормите в стандарт IEC 62523 или еквивалент;

— Рентгеновата система ще разполага с блокировки за безопасност, с помощта на които да се предотвратява инцидентното облъчване на хора и превозни средства;

— Системата се доставя с лъчезащитна записка с оценка на облъчването на персонала **и определяне на размера на защитните зони за ограничаване на облъчването на преминаващите хора и превозни средства**;

— Техническото обслужване на системата ще се извършва от лица, притежаващи необходимата лицензия за работа с източници на йонизиращи лъчения, съгласно Закона за безопасно използване на ядрена енергия (ЗБИЯЕ)

— Зоната на действие на рентгеновата уредба ще бъде обозначена и/или оградена по начин, осигуряващ физическото ограничаване достъпа на хора и превозни средства до зоната на вредно въздействие.

- Относно предвиждания за помещения за осъществяване на граничен здравен контрол - предмет на проекта на ПУП-ПЗ на ГКПП „Златарево“ **са обекти – сгради и съоръжения за нуждите на граничен контрол, а не помещения.** В изготвения проект на ПУП-ПЗ на ГКПП „Златарево“, в съответствие с технологичния ред и организация на работа и граничен контрол на пункта, **е предвидена бетонова площадка за разполагане на фургон (№ 12 в ПУП) и контролна кабина (№ 17) на РЗИ**, на места, позволяващи бързо извършване на граничния здравен контрол.

Предвид изложеното, моля за продължаване на започнатата процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (чл. 81, ал.1, т. 1) и разглеждане на искането на Агенция „Митници“ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на проект на ПУП-ПЗ на ГКПП „Златарево“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Искане от Агенция „Митници“ - по образец на Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО – на хартиен носител;
2. 1бр. CD, съдържащо искането по т. 1 с приложения;
3. Копие на Платежно нареждане № E00492/31.03.2021 г.

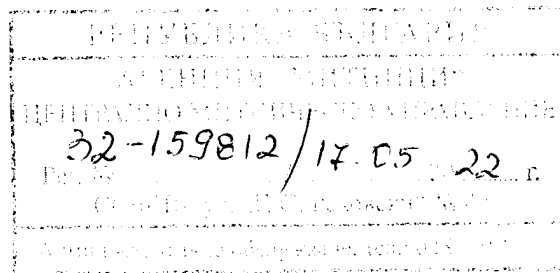
С уважение,

ПАВЕЛ ТОНЕВ _____

Директор на Агенция „Митници“

Приложение №4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
Г-Н БОРИСЛАВ САНДОВ
ЗАМЕСТИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ
ПО КЛИМАТИЧНИТЕ ПОЛИТИКИ И
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. СОФИЯ 1000, БУЛ. „КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“, № 22



И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“, ЕИК 000627597

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: **проект на „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ГКПП „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор № 22143.11.29 по КKKP на с. Долна Крушица, община Петрич област Благоевград“**

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **„АГЕНЦИЯ МИТНИЦИ“, ЕИК 000627597**

Пълен пощенски адрес : **гр. София – 1202 , ул. “Георги С. Раковски“ № 47.**

Тел./факс/ел. поща (e-mail): **тел. за връзка: 02 /9859 45 28, e-mail: delovodstvo@customs.bg**

Пълен пощенски адрес: **гр. София – 1202 , ул. “Георги С. Раковски“ № 47.**

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Проектът на ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ е изготвен на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и въз основа на задание за проектиране по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, одобрено с Решение № 755 по Протокол № 23 от заседание на Общински съвет – гр. Петрич, проведено на 17.12.2021 г., с което е разрешено изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 22143.11.29 по КKKP на неурбанизираната територия на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград, взето на основание чл. 133, ал. 8, във връзка с ал. 7 от ЗУТ.

Към настоящият момент няма одобрен и действащ ОУП на община Петрич, но е изработен предварителен проект на ОУП на общината, съгласно писмо с изх. № 92-00-3452-001 от 23.11.2020 г. на кмета на община Петрич, за който има издадено Становище № БД-01-01/31.01.2022 г. по екологична оценка от РИОСВ-Благоевград, с характер „съгласува“. На основание чл. 133, ал. 8, във връзка с ал. 7 от ЗУТ, разрешение за изработване на ПУП е дадено от Общински съвет Петрич, компетентен да одобри ОУП на общината.

Проектът отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) - определени са устройствена зона, устройствени параметри и др.

Законовото основание за реализирането на проекта е Закон за устройство на територията (Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001 г., посл. изм., бр. 94 от 12.11.2021 г.) - чл. 124а, ал. 4, т. 2 и ал. 7.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периодът на действие на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград е до реализация на инвестиционното намерение или до изработване на нов план.

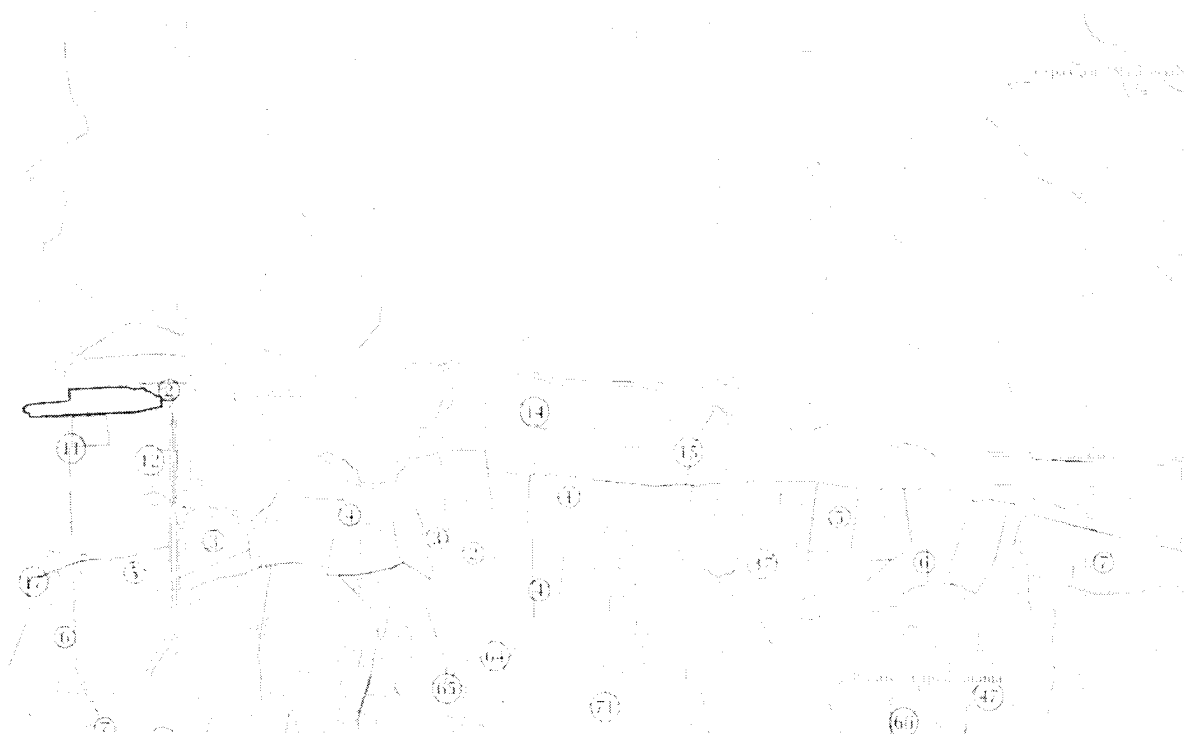
Етапи на изпълнение на проекта:

- изготвяне на ПУП – ПЗ (след Решение на Общински съвет гр. Петрич за разрешаване изработването му);
- съгласуване и одобряване на проекта за ПУП – ПЗ (проектът се одобрява от Министъра на регионалното развитие и благоустройството);
- изготвяне и съгласуване на инвестиционен проект;
- одобрение на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж;
- реализиране на инвестиционното намерение;
- въвеждане в експлоатация.

в) Териториален обхват (*транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии*) с посочване на съответните области и общини

ПУП-ПЗ е изработен и ще се приложи само в обхвата на имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград, с площ 26 890 кв. м съставляващ територия на Граничен контролно-пропускателен пункт (ГКПП) „Златарево“. Имота е публична държавна собственост, на територията на който се извършват граничен паспортно-визов, митнически и санитарен контрол на хора, стоки и транспортни средства. . г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Разглеждания имот не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), съгласно писмо с изх. № ЕО-3/29.01.2021 г. на Министерство на околната среда и водите.



д) Основни цели на плана/програмата

Обект на проекта за ПУП-ПЗ е имот с идентификатор № 22143.11.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-573/27.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-13400-29.11.2021/29.11.2021 г. на началника на СГКК – Благоевград.

Необходимостта от изработване и процедиране на ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“, се налага във връзка с определяне на устройствена зона, устройствени параметри и конкретно отреждане „за ГКПП „Златарево“ за имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на проекта на ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ ще се реализира от Възложителя на обекта - АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Срокът на изготвянето на плана е 3 месеца, след допускане на неговото изработване. Етапите на изготвяне на плана включват: изработване, съгласуване и одобряване на проекта за ПУП-ПЗ.

Изработването на проекта за ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ е разрешено от Общинския съвет на Община Петрич, съгласно чл. 133, ал. 8, във връзка с ал. 7 от ЗУТ и ще се одобри от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, на основание чл. 129, ал. 3, т. 2, буква „б“ от ЗУТ, предвид обстоятелството, че обектите в зоните на граничните контролно-пропускателни пунктове, които са изградени или ще се изграждат на територията на Република България, включително

свързаните с тяхното функциониране елементи на техническата инфраструктура, са обявени за „обекти с национално значение“ с Решение № 44 от 25.01.2005 г. на Министерския съвет.

Проектът на ПУП-ПЗ не подлежи на обществено обсъждане (по аргумент на чл. 128, ал. 3, във връзка с ал. 1 от ЗУТ).

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на проекта за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград е възложителят на проекта и компетентните органи по законосъобразното прилагане на одобрения проект, а именно по отношение опазване на компонентите на околната среда – МОСВ, по отношение изпълнението на плана – МРРБ.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е от компетентността на МРРБ.

Компетентен орган за определяне и провеждане на приложима процедура по екологична оценка на проекта за ПУП-План за застрояване на ГКПП „Златарево“ е министърът на околната среда и водите, на основание чл. 4, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл. 129, ал. 3, т. 2, буква „б“ от ЗУТ.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Необходимостта от изработване на проекта за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград се налага във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя на обекта, а именно реконструкция и модернизация на съществуващото ГКПП „Златарево“.

Това обуславя целите на изработването и процедирането на ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“, включващ имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград, а именно: определяне на устройствена зона, устройствени параметри и конкретно отреждане „за ГКПП „Златарево“.

Обектът, за който се процедира ПУП-ПЗ, е съществуващ граничен контролно-пропускателен пункт, който в този си вид съществува от 1994 г., когато е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № 30/25.08.1994 г. на РИТСК-Благоевград, в граници, определени с Протокол от 01.02.1994 г. на комисия, назначена със Заповед № 95/25.01.1994 г. на кмета на община Петрич, в изпълнение на РМС № 136/18.08.1989 г. Ситуиран е по начин, който предполага най-благоприятни условия за упражняване на функциите му и опазване на околната среда.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху

околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът представлява ПУП-ПЗ, с което ще се извърши:

- определяне на устройствена зона, отговаряща на ползването на имота (съществуващото положение), а именно Устройство на зона за обществено обслужване – Оо;
- определяне на устройствени параметри: плътност на застрояване (Пзаст.) - 60%, озеленена площ (Позел.) - 40%, интензивност на застрояване (Кинт) – 1.2, височина на застрояване – 10.00м.

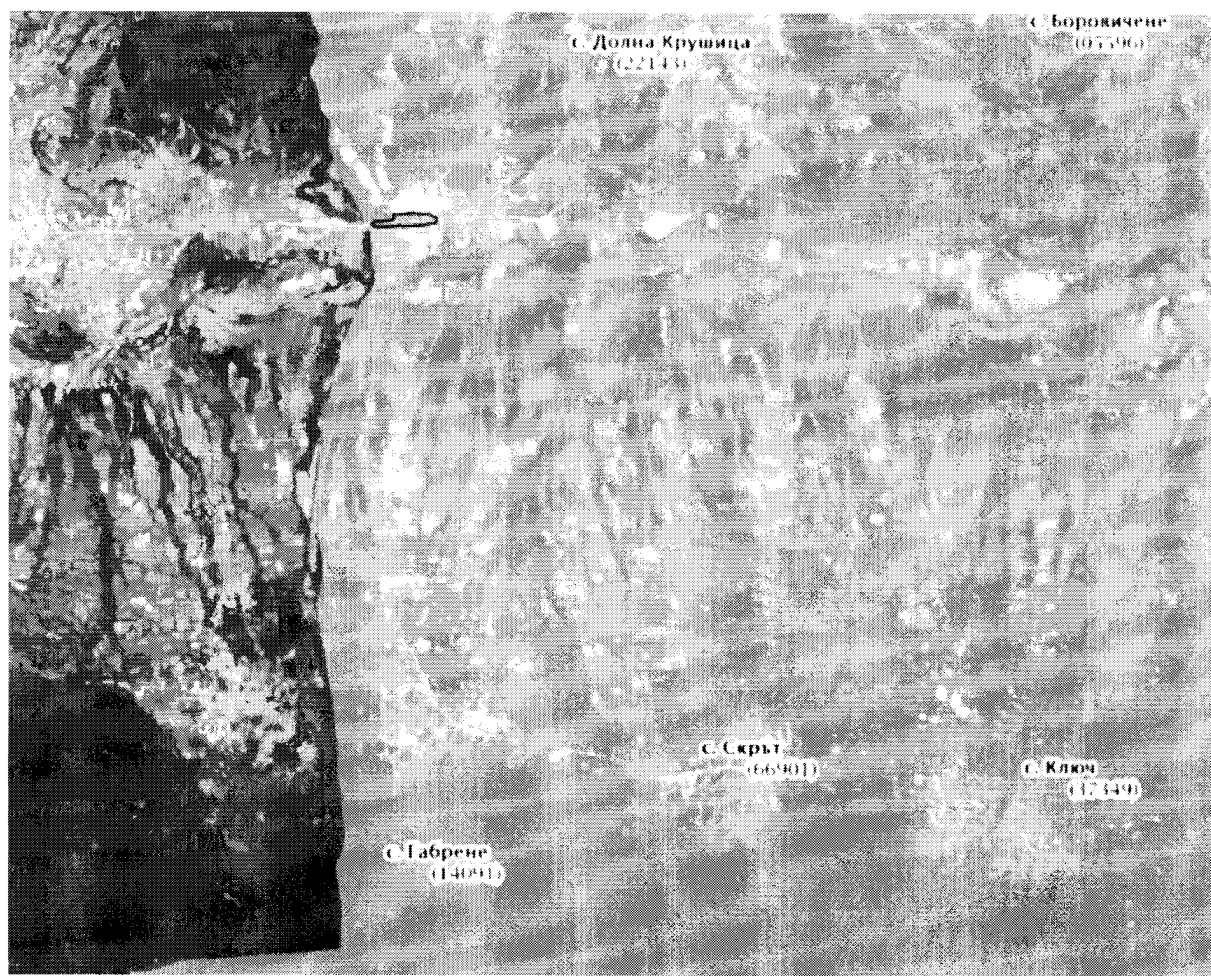
В имота има съществуващи сгради, като инвестиционните намерения на възложителя предвиждат запазване на три от тях – дезинфекционна площадка (БАБХ) – с идентификатор № 22143.11.29.5, хале за щателна митническа проверка (АМ) – с идентификатор № 22143.11.29.1 и трафопост на ЧЕЗ Разпределение България АД – с идентификатор № 22143.11.29.6 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, а останалите ще бъдат премахнати, което е отбелязано в мотивираното предложение за ПУП-ПЗ. Предвижда се изграждане на нови сгради и съоръжения, както следва: контролни кабинети на „Гранична полиция“, „Агенция „Митници“, БАБХ и РЗИ, навес над контролните кабинети и прилежащите пътни ленти, административна сграда на два етажа, рентгенова площадка, тоалетна – входящ трафик, тоалетна – изходящ трафик, дизелгенератор, паркинги за товарни, леки автомобили и автобуси, вътрешна ограда между входящ и изходящ трафик и частична външна ограда на имота на ГКПП, осови везни за измерване на товарни автомобили в движение, каломаслоуловител, бетонова отводнителна канавка, локална пречиствателна станция за отпадъчни води, бетонова площадка за контейнер за персонала на АПИ и хладилен контейнер, бетонова площадка за разполагане на контейнер/фургон на РЗИ. Максимална височина на предвиденото застрояване – 10.00м.

Реализирането на плана не предполага значително въздействие върху околната среда съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от ЕО (съгласно т. I от писмо Изх. № ЕО-3/29.01.2021 г. на МОСВ).

Имот с идентификатор 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, се намира до границата между Република България и Република Северна Македония. Най-близко разположените населени места са: с. Габрене - разположено на 2 909 м, с. Долна Крушица – разположено на 3 024 м от имота, обект на плана.

Имота граничи, както следва: на юг – с горски ведомствен път, обработваеми земи, горски разсадник и имот на ГИВПК, на север – със земеделски имоти, ниви и селскостопански, горски, ведомствен път в землище с. Габрене, на изток - с път от републиканската пътна мрежа и частен имот, на северозапад – с територии за друг вид обществен обект, комплекс /старо ГКПП/, на запад – гранична бразда.

Достъпът до имоти с идентификатор 22143.11.29 по КР на с. Долна Крушица, представляващ ГКПП „Златарево“, се реализира по Републикански път III-198 „Гоце Делчев - Катунци-Чучулигово – Петрич – Първомай - Граница Северна Македония“.



Приложение №2: Координати на имота в координатна система ККС 2005

ТОЧКА №	КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1	4587864.20	288448.37
2	4587863.43	288451.33
3	4587863.69	288457.55
4	4587864.90	288475.52
5	4587865.81	288475.44
6	4587865.88	288476.22
7	4587865.70	288476.23
8	4587866.72	288490.31
9	4587866.84	288491.20
10	4587858.98	288491.68
11	4587858.57	288491.70
12	4587858.58	288492.69
13	4587858.62	288495.11
14	4587858.68	288499.56
15	4587841.16	288528.77
16	4587841.73	288534.61
17	4587841.11	288536.59
18	4587840.84	288539.81
19	4587840.96	288540.75
20	4587834.56	288541.09
21	4587827.92	288541.59
22	4587809.84	288542.95
23	4587795.85	288481.97

24	4587792.40	288465.52
25	4587790.03	288414.77
26	4587783.68	288285.59
27	4587782.84	288273.27
28	4587776.35	288145.62
29	4587775.35	288121.66
30	4587789.11	288122.12
31	4587786.92	288111.20
32	4587787.93	288110.28
33	4587788.32	288109.93
34	4587791.58	288106.10
35	4587792.67	288105.11
36	4587794.91	288104.64
37	4587804.70	288102.62
38	4587806.61	288111.47
39	4587811.57	288110.69
40	4587811.94	288110.64
41	4587814.04	288119.54
42	4587815.53	288130.47
43	4587817.44	288146.74
44	4587819.52	288169.43
45	4587820.38	288181.36
46	4587822.93	288224.77
47	4587824.20	288231.23
48	4587827.26	288249.85
49	4587828.81	288249.64
50	4587829.10	288250.97
51	4587836.19	288249.23
52	4587836.04	288248.65
53	4587842.36	288247.78
54	4587843.87	288251.06
55	4587850.97	288249.56
56	4587862.07	288247.05
57	4587864.26	288296.45
58	4587866.14	288341.66
59	4587868.17	288391.03
60	4587869.25	288413.69
61	4587869.73	288430.14
62	4587867.73	288436.57
63	4587865.77	288442.85

Имот с идентификатор 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич към момента е водоснабден от съществуващ извънплощадков водопровод ф110 РЕ, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-12-325/15.04.2008 г. на ДНСК. Предвижда се запазване на съществуващото хранване с вода на площадката на ГКПП „Златарево“ от съществуващата водомерна шахта, намираща се на площадката в съседния имот на Граничен инспекционен пункт за ветеринарен контрол (ГИПВК), с. Долна Крушица, чрез монтиране на нов самостоятелен водомерен възел в нова водомерна шахта за отчитане на консумираното количество вода от ГКПП „Златарево“. Предвижда се също изграждане на нов площадков водопровод за осигуряване на питейно-битовите нужди, такъв за осигуряване на необходимото водно количество за пожарогасене, както и нов резервоар за противопожарни нужди с помпена станция към него. Събирането на битовите отпадни води в имота, отточни води от халето за ЩМП, обект на проекта (след преминаване през каломаслоуловител), чрез новоизградени площадкови канализационни

мрежи ще се доведат до предвидената за изграждане локална пречиствателна станция за отпадъчни води с капацитет, изчислен за 50 ЕЖ. Пречистените битови води от ЛПСОВ ще се събират в събирателен резервоар и ще се ползват за поливане на тревните площи.

Отпадните води, формирани на площадката за дезинфекция на БАБХ, разположена на входа на ГКПП откъм Република Северна Македония, ще се събират в неутрализационна шахта, след това в предвидения каломаслоуловител (при необходимост) и по новоизградената площадкова канализация ще се транспортират до ЛПСОВ.

Дъждовните отпадни води от площадката на ГКПП се канализират в нова площадкова канализация чрез система от линейни отводнители и улични оттоци, която (ще) се зауства в съществуващо дере, преминаващо в близост до площадката.

ГКПП „Златарево“ е присъединен към електроразпределителната мрежа, като се захранва от съществуващ зидан трансформаторен пост ТП „ГКПП-Златарево“, представляващ сграда с идентификатор 22143.11.29.6 по КККР на с. Долна Крушица. Захранването на ТП е кабелно от два електропровода: електропровод 20 kV „Волно“ (РОС 324) и електропровод 20 kV „Габрене“ и автономен източник (дизел – агрегат). Предвижда се цялостна подмяна на площадковите кабели НН, площадкова кабелна тръбна мрежа, на районно и площадково осветление. Инсталираната мощност на обекта ще бъде определена с точност при изготвяне на техническия проект. Категорията на обекта е първа, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „л“ от Закона за устройство на територията и чл. 2, ал. 11, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В проекта за ПУП-ПЗ е предвидена минимална озеленена площ $P_{озел.} = 40\%$. Начина на застрояване е свободно (по разпоредбата на чл. 48, ал. 2, буква „з“ от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове), а характера на застрояване – ниско.

Предвидената в плана устройствена зона е Устройствена зона за обществено обслужване – Оо и с конкретно отреждане на имотите „за ГКПП „Златарево“, което отговаря и на съществуващото положение и ползване на имота.

Предвижда се изграждането на следните нови сгради и съоръжения:

- Сглобяема метална конструкция /метален навес/ с площ около 2 000 кв. м;
- Административна сграда на два етажа от сглобяеми елементи (термопанел) на стоманобетонен фундамент с ширина около 6.00 м и застроена площ 260 кв. м;
- Сгради за обществени санитарни възли на „вход“ и на „изход“, всяка с площ 36 кв. м;
- Работни кабин;
- Площадка 860 кв. м (20 м/43 м) от армирана бетонова настилка за последващо разполагане на рентгенова система;
- Работни помещения със санитарен възел и рампа за фитосанитарен контрол под металния навес
- Бетонови площадки за хладилен контейнер, за контейнер за персонала на АПИ и за фургон на РЗИ;
- Паркинги – за 3 бр. товарни автомобили, 24 бр. леки автомобили;
- Сградно ВК;
- Изграждане/основен ремонт на площадков водопровод;
- Изграждане на нова площадкова канализация;
- Бетонова отводнителна канавка, локална пречиствателна станция, каломаслоуловители, шахта-неутрализатор;
- Площадково и районно осветление на цялото ГКПП;

- Сградно осветление;
- Светофарни уредби;
- Барieri за контрол на достъп.

В зоната за граничен контрол се променя геометрията на пътните платна, като се изграждат следните пътни трасета под навеса за гранични проверки по посока на движението:

- Три трасета на „Вход“ – посока от Република Северна Македония към България;
- Три трасета на „Изход“ - посока от България към Република Северна Македония;

Предвижда се и изграждане/обособяване на трасе за извънгабаритни товари в северната част на пункта с минимална ширина от 5.00 м.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектът за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград е изработен с цел определяне на устройствена зона за обществено обслужване – Оо, конкретно отреждане - „за „ГКПП „Златарево“ за имот с идентификатори № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, определяне устройствени параметри: Пзастр. - 60%, Позел. - 40%, Кинт. - 1.2, височина на застрояване – 10.00м.

Към момента на изработване на проекта за ПУП-ПЗ, за община Петрич няма одобрен Общ устройствен план, с който проектът да бъде съобразен, съгласно писмо изх. № 92-00-3452-001/23.11.2020 г. на зам.-кмета на община Петрич. Има издадено Становище за екологична оценка № БД-01-01/2022 г. на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Петрич от РИОСВ-Благоевград.

Проектът за ПУП-ПЗ на ГКПП „Златарево“ е допуснато разработването от общинския съвет на община Петрич, а ще бъде одобрен от Министър на регионалното развитие и благоустройството.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С реализацията на проекта за ПУП – ПЗ ще се извърши следното: определяне на устройствена зона, устройствени параметри и конкретно отреждане „за ГКПП „Златарево“ на имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич. Ще бъдат заложени устройствени параметри, като следва: плътност на застрояване (Пзаст.) - 60%, озеленена площ (Позел.) - 40%, интензивност на застрояване (Кинт) – 1.2, височина на застрояване – 10.00м

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на плана няма да доведе до екологични проблеми в района, поради няколко съображения, а именно:

1. ГКПП „Златарево“ функционира като такова от 1994 г., в настоящите си граници, отразени в ПУП-ПЗ, въз основа на Разрешение за ползване № 30 от 25.08.1994 г., издадено от РИТСК-Благоевград. Към момента на изработване на плана в разглеждания имот има изградени 6 броя сгради, като инвестиционните намерения на Възложителя предвиждат премахване на 3 и запазване на 3 от тях. С предвидената реконструкция и модернизация на ГКПП „Златарево“ не се предвижда застрояване със сгради и съоръжения извън настоящото ползване на имота;
2. Предвидените с плана съществуващи и нови сгради и съоръжения са с висока безопасност за природата и от екологична гледна точка са щадящи за околната среда.

3. Имота, обект на плана, не е разположен в близост до санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, предвид това, че таксива СОЗ няма учредени, съгласно писмо с изх. № РД-11-214 (1)/15.03.2022 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. Прилагането на плана и последващата експлоатация на обекта няма да бъдат свързани с опасности от замърсяване на почвата и подземните води с нефтопродукти, тежки метали, устойчиви органични вещества, битови отпадъци и др.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. При изработване на плана и последващия инвестиционен проект ще бъдат взети предвид изискванията в областта на околната среда и изискванията на специфичната нормативна уредба.

е) наличие на алтернативи:

Предложеният план представлява единствена алтернатива. Граничен контролно-пропускателен пункт „Златарево“ е въведен в експлоатация през 1994 г. при настоящите му граници, включващи територията на имот с идентификатори № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград и до момента на изработването на ПУП-ПЗ, функционира като такъв.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Проектът на ПУП-ПЗ е за съществуващ обект, а именно - „Граничен контролно-пропускателен пункт „Златарево“, представляващ имот с идентификатор 22143.11.29 по КККР на с. Золна Крушица, община Петрич, за който се налагат спешни действия за повишаване пропускателната му способност на ГКПП и осигуряване на необходимите условия за изпълнение на функциите и задачите на службите за граничен контрол, тъй като съществуващата инфраструктура на пункта не удовлетворява условията на увеличения трафик на пътници и превозни средства, както и увеличените функции и отговорности на службите за граничен контрол и в частност на митническите органи. Поради това се планира реконструкцията на пункта, ограничена в площта, заета от съществуващата инфраструктура и границите на Зоната на ГКПП, с която да се извърши промяна в геометрията и разположението на инфраструктурата на съществуващите трасета за проверка, обособяване на една линия за контрол на нови входящи и изходящи товарни и пътнически трасета на ГКПП, с оглед намаляване до минимум времето за изчакване на автомобили в зоните за контрол на граничния пункт за извършване на задължителните гранични проверки.

Обектите в зоните на граничните контролно-пропускателни пунктове, които са изградени или ще се изграждат на територията на Република България, включително свързаните с тяхното функциониране елементи на техническата инфраструктура, са обявени за обекти с национално значение с Решение № 44 на Министерски съвет от 25.01.2005 г. В тази връзка, реализацията на плана ще подобри обслужването на пътници, автомобили и товари, преминаващи границата между Република България и Република Северна Македония.

Ситуирането и обособяването на обекта предлага най-благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на околната среда. При новото строителство ще бъдат използвани модерни технологии и съвременни материали.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Проектът за ПУП-ПЗ с обхват имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград не е свързан с планове и програми от по-висок ред в йерархията, предвид факта, че за община Петрич няма одобрен общ устройствен план. След изработване, одобряване и процедиране на ПУП-ПЗ ще бъде изработен инвестиционен проект за "Цялостна реконструкция и модернизация на ГКПП „Златарево“.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота и обратимостта на последиците:

Проектът за ПУП-ПЗ се отнася за имот, който не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Освен това, разглежданите имоти са отдалечени от водни обекти и обекти под здравна защита. Предвид посоченото, няма вероятност от:

- пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони. Няма опасност, в резултат от прилагането на разглеждания план, да се появи фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване, което от своя страна да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации;
- пряко или косвено въздействие върху човешкото здраве – не се предвижда оказване на въздействие върху човешкото здраве в резултат на реализиране на проекта.

Проектът за ПУП - ПЗ се отнася само за имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград. Той ще окаже минимално, краткотрайно и обратимо въздействие. Климатът в района е типичен преходно-средиземноморски. Тук през цялата година се чувства осезателно топлото беломорско влияние, което нахлува по Струма от юг. Зимата е мека, настъпва късно и е безснежна (средна януарска температура 2,4°C); пролетта започва още от началото на март, лятото е сухо и горещо (средна юлска температура 24,7°C), а през юли и август максималните температури достигат до 40– 42°C; есента е дълга и топла. Средната слънчева радиация е около 2436 часа/год. - най-високите стойности за страната. Валежите са средно 700 мм/год. и са предимно от дъжд с главен максимум през ноември-декември. Ветровете обикновено нахлуват по долината на Струма от юг (топли) и север (по-студени), като преобладават тези с южна компонента. Освежаващ ефект през топлото полугодие има планинско-долинният вятър.

Видът на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделни компоненти:

1. Върху въздуха

1.1. по време на строително-монтажните дейности (транспортиране на строителни материали и изграждане на сгради и съоръжения)

Очаква се пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (във връзка със строително-монтажните дейности). Очаква се леко повишаване на шумовите нива и запрашване на площадката в резултат на работата на строителните машини. Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се очакват неорганизиран емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаването на тези емисии, както и прекратяване на товара-разтоварните дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове).

Имотите попада в близост до горски район, където няма източници на замърсяване на въздуха. Републикански път III-198 „Гоце Делчев-Катунци-Чучулигово-Петрич-Първомай-раница Северна Македония“, по който се реализира достъпът до ГКПП „Златарево“, е средно натоварен с автомобилен транспорт. Шумовото натоварване в района, при обособяване на три пропускателни платна на ГКПП, ще е незначително през деня и нощта.

С реализирането на плана не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

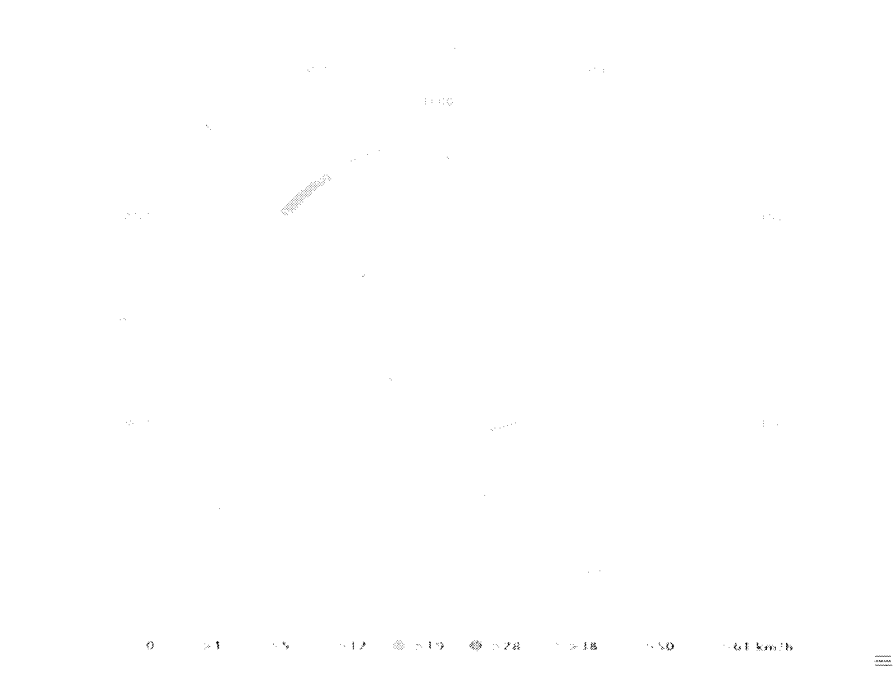
Източници на замърсяване на атмосферния въздух по време на строително-монтажните дейности ще бъдат строителните машини, автотранспорта и други средства, използвани за транспортирането на материалите. По литературни данни, шумът, генериран от тежкотоварни камиони е в диапазона от 80 до 90 dBA. Следователно се очаква по време на строителството, шумовите нива в района да бъдат в посочения диапазон. Строителните дейности ще се извършват само в рамките на работното време. При използване на изправна и съвременна строителна и транспортна техника ще бъде гарантирано спазване на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване и на замърсяването на въздуха с вредни емисии.

1.2. по време на експлоатацията на обекта

По време на експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху атмосферния въздух.

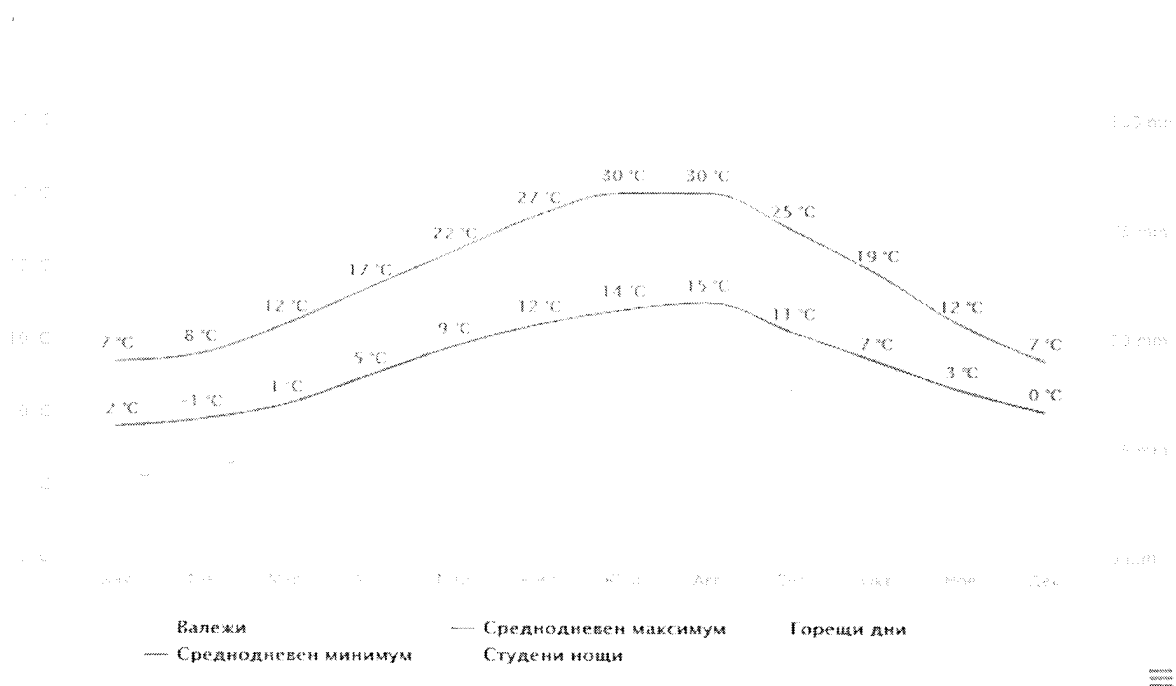
При реализация на плана и при последващата експлоатация не се очаква въздействие от трансграничен пренос на замърсители – климатичните условия не позволяват трансграничен пренос на замърсители, в т.ч. тежки метали.

Приложение №3: Роза на вятъра



Преобладаващите ветрове в района са от север и от юг. Предвид факта, че най-близко разположените населени места са: село Габрене – разположено на 2 909 м южно от разглежданите имоти и село Долна Крушица – разположено на 3 024 м североизточно от разглежданите имоти, то не се очаква висока степен на хоризонтално разсейване на атмосферни замърсители в посока на населените места.

Приложение №4: Средни температури и валежи



Валежите в района са най-големи като количество в периода от октомври до май, а най-високите температури са измерени през месеците юни, юли, август и септември.

Анализът на климатичните и метеорологичните фактори в района показва, че те са благоприятни по отношение на самопречистващата способност на атмосферния въздух.

2. Върху водите

Най-близко разположената до ГКПП „Златарево“ река е река Струмешница, която тече на около 250 м южно от имот с идентификатор 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица.

2.1. по време на строително-монтажните работи – не се очаква въздействие върху повърхностни води. Имотът на ГКПП е водоснабден от съществуващ извънплощадков водопровод, ситуационно разположен в имота на Българска агенция за безопасност на храните, граничещ с имота на ГКПП „Златарево“, както е посочено по-горе. Не се очаква отрицателно въздействие върху подземни водни обекти.

2.2. по време на експлоатацията на обекта - не се очаква въздействие върху повърхностни водни обекти, както и отрицателно въздействие върху подземни водни обекти.

Запазва се съществуващото захранване с вода на площадката на ГКПП „Златарево“ от съществуващата водомерна шахта, намиращата се на площадката на БАБХ, като се предвижда монтиране на нов самостоятелен водомерен възел, в шахтата за отчитане на консумираното количество вода от ГКПП „Златарево“. Не се предвижда отвеждане на отпадни води в подземни хоризонти или в повърхностни води, а в новоизградена локална пречиствателна станция за пречистване на битови отпадъчни води и събирателен резервоар към нея за пречистените води, изчислена за 50 ЕЖ, както и в новоизградена шахта-неутрализатор за неутрализиране на отпадъчните води от съществуващата дезинфекционна площадка на БАБХ, ситуационно разположена на входа на пункта от Република Северна Македония.

3. Върху почвата

3.1. по време на строителството на обекта

В местата на изграждане на сградите и съоръженията ще се окаже пряко въздействие върху земите и почвите, в резултат от предвидените земни работи. Това въздействие е краткотрайно и необратимо във времето. Ще се наблюдава уплътняване на почвите в имота, без физическо нарушаване, от движението на товарни машини. Това ще бъде регулирано чрез добре организирано и регулирано движение. Замърсяване на прилежащите територии се очаква от предвидените земни

работи, транспортирането на земните маси и на съоръженията на обекта, и от строителната дейност. Този вид замърсяване ще бъде избегнато чрез оросяване на транспортните пътища и измиване на гумите на транспортните средства на вход/изход на обекта.

Преди извършване на строителните дейности, хумусният слой ще бъде отнет и съхранен за последващо използване при извършване на ландшафтното оформление на обекта.

3.2. по време на експлоатацията на обекта

По време на експлоатацията на обекта замърсяването и утъпкването на земите и почвите ще бъде постоянно и кумулативно, но незначително. Въздействието върху почвите ще бъде пряко.

4. Върху растителност, животински свят и защитени територии

4.1. по време на строителството на обекта

При прилагането на плана ще се наблюдава минимално въздействие върху растителността и животинския свят. С предвидената реконструкция и модернизация се предвижда запазване на 3 от съществуващите сгради и премахване на други 3 от тях, като на тяхно място ще бъдат изградени нови сгради и монтирани нови съоръжения. Не се очаква негативно въздействие върху фауната в района.

4.2. по време на експлоатацията на обекта

В периода на експлоатация на обекта не се очаква негативно въздействие върху флората и фауната в района.

5. Въздействие върху минералното разнообразие

5.1. по време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

5.2. по време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

6. Върху материалното и културното наследство

6.1. по време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното намерение ще се реализира върху имот, разположен извън урбанизирана територия. В имота и в непосредствена близост до него няма обекти на културно-историческото наследство.

7. 6.2. по време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното намерение ще се реализира върху имот, разположени извън урбанизирана територия. По официално предоставена информация от Националния институт за недвижимо културно наследство, в имота и в непосредствена близост до него няма регистрирани археологически обекти. Върху работещите на обекта

7.1. по време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

7.2. по време на експлоатацията – не се очаква пряко, дълготрайно, периодично, отрицателно въздействие на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват прилагането на нормативните актове и спазването на правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

8. Върху населението

8.1. по време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху населението от близките населени места – с. Долна Крушица и с. Габрене. Очаква се разкриване на временни работни места в района.

8.2. по време на експлоатацията – очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се подобряване на икономическото състояние на района.

9. Въздействие на фактор „опасни вещества“ върху околната среда

Използването на опасни вещества по време на прилагането на плана и впоследствие при експлоатацията на обекта ще бъде сведено до минимум и под строг контрол, като ще бъдат спазени всички изисквания на действащото законодателство. При спазване на всички инструкции за работа с опасни вещества по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква негативно влияние върху околната среда и здравето на хората, живеещи в района или работещите на обекта.

10. Въздействие от генериране на отпадъци

10.1. по време на строителството на обекта се очаква да се генерират следните отпадъци:

- строителни отпадъци – получават се в резултат от строителството на сградите и съоръженията и представляват отпадъчни материали, които не могат да бъдат използвани по-нататък по време на строителството. Същите ще се събират на определено място в границите на имота и ще се третират съгласно изискванията на ЗУТ. Такива отпадъци са варови смеси, керамични изделия и др.;
- земни маси – образуват се в резултат от земните работи при направа на основите на обекта и при вертикалната планировка на обекта (с код 17 05 06, различни от упоменатите в код 17 05 05);
- метални и дървени отпадъци – остатъци от армировка, изрезки от тръби и ламарина, от кофража (това са отпадъци в много малки количества), дървесен материал (с код 17 02 01) и смеси от метали (с код 17 04 07);
- отпадъци от техническото обслужване на автомобилите и на строителната механизация – не се очаква генериране на такъв вид отпадъци, тъй като посочената техника ще се намира не на площадката на обекта, а в производствените им бази;
- смесени битови отпадъци (с код 20 03 01) – отпадъци от работещите на територията на обекта по време на строителството. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко.

10.2. по време на експлоатацията на обекта – очаква се образуване на смесени битови отпадъци в количество около 15 т/год. Смесените битови отпадъци ще се събират и съхраняват временно в съответствие с нормативните изисквания и на специално обособено за целта място. Ще се предават за оползотворяване на външни лица, притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква реализирането на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията в района, включително дивата флора и фауна, които са предмет на опазване на защитената зона. Планът ще бъде приложен извън урбанизирана територия. Имотите са извън границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и извън границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

в) трансграничното въздействие:

С реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие по отношение на опазването на човешкото здраве и околната среда.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Имот с идентификатор № 22143.11.29 по КKKP на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград е разположен на около 2 925м от село Габрене, община Петрич, което е и най-близо разположеното населено място до обекта на плана.

- В етапа на прилагане на плана могат да се идентифицират вредности, засягащи предимно работниците на строителната площадка спрямо живущите в близко разположените населени места, предвид обстоятелството, че имотът, обект на плана се намира извън урбанизираната територия на населено място. Не се засягат територии, зони или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (например здравни заведения, учебни заведения, предприятия на хранително-вкусовата, козметичната и фармацевтичната промишленост, складове за храни и фуражи и др.). Характерните за всеки строителен процес дейности са съпроводени с отделяне на известни количество неорганизиран емисии на прах и изгорели газове от строителната техника. Тези количества са в много малки концентрации и при използване на лични предпазни средства от работниците, не биха имали отрицателно въздействие върху здравето им. Тези работи ще бъдат извършвани на открито и не се очаква да се образуват наднормени нива на прахови частици и емисии от изгорели газове, тъй като ще се разнасят в атмосферата. Строителните работи ще се извършват в светлата част на денонощието и за ограничен период от време (около 5-6 месеца), при което може да се твърди, че няма да има значително шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението и обекти, подлежащи на здравна защита.

- В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се образуват съществени количества вредности. Дейността не е свързана с производство и не води до поява на определени болести. При спазване на здравословни и безопасни условия на труд, хората и тяхното здраве ще бъдат защитени. Няма да бъдат използвани, съхранявани, транспортирани, произвеждани и употребявани опасни за околната среда и човешкото здраве материали.

д) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Разглеждания ПУП-ПЗ не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС, предвид което не се очакват неблагоприятни въздействия.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

Имот с идентификатор № 22143.11.29 по КKKP на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград, обект на ПУП-ПЗ, е разположен в непосредствена близост с държавната граница между Република България и Република Северна Македония. Реализацията на плана няма да доведе до промяна на санитарно-хигиенната обстановка в района. Няма да има опасност за населението в близките населени места.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Имота на ГКПП „Златарево“, обект на ПУП се намира извън границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и извън границите на защитени зони (Натура 2000), по смисъла на ЗБР. Планът не предвижда да засегне територии на културно-историческото наследство.

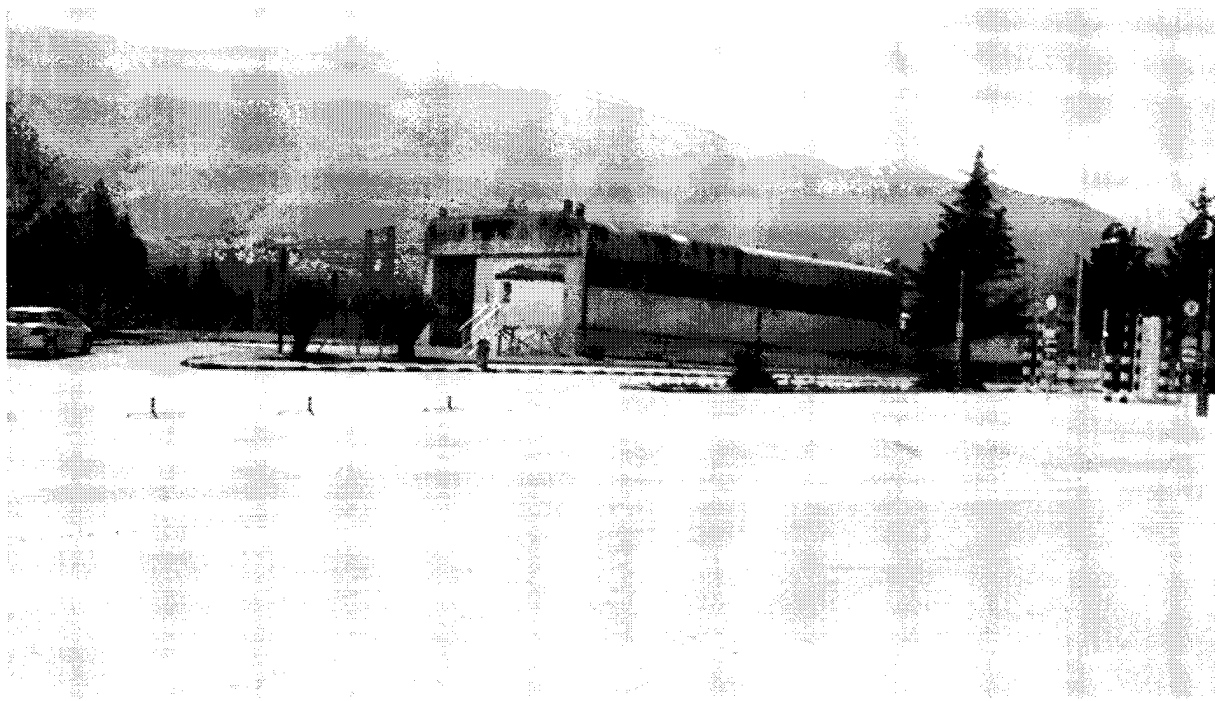
Вследствие на реализирането на плана не се предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. В близост до имота, за който се отнася плана за ПУП-ПЗ няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложение №5: Снимки на обекта към момента на изработване на плана







6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана са посочени в Глава шеста на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от МОСВ.

Отговорен за изпълнение на плана е Възложителя.

ПУП – ПЗ ще се одобри от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или където е възможно да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица.

Таблица №1: Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда

№	Мерки	Период/фаза	Резултат от изпълнението
1	Наблюдение на строителните дейности и извършване на непрекъснат контрол при изпълнението им.	Проектиране	Опазване чистотата на въздуха
2	Работа с изправна строителна техника и инструменти с цел да не се допуска замърсяване на почвите. Имотът е разположен така, че няма възможност от утъркване на съседни имоти.	Строителство	Опазване на земите и почвите, превенция на шумови емисии
3	Прилагане на техники за редуциране на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	Строителство	Редуциране на неорганизираните емисии
4	Стриктно изпълнение на плана за организация на строителството. Недопускане на унищожаване на дървесна растителност. Реализиране на предвиденото в имота озеленяване – min40%	Строителство	Опазване на растителност и животински свят
5	Извършване на контрол на граничните стойности на шума в околната среда	Строителство	Намаляване на шумовото натоварване на околната среда
6	За целите на третирането на строителните отпадъци ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за управление на отпадъците и за възлагане на рециклирани строителни материали	Проектиране	Екологосъобразно управление на отпадъците, опазване чистотата на почвите и подземните води

7	Образуваните отпадъци по време на строителството да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до: - транспортиране на строителните отпадъци на депо, определено от общинската администрация; - събиране на твърдите битови отпадъци в метални контейнери и извозването им на организирано депо за ТБО или последващото им третиране.	Строителство	Екологосъобразно управление на отпадъците
8	Преди започване на строителните работи да се разработи План за безопасност и здраве, уточняващ общите и специфичните условия на строителната площадка и мероприятия за осигуряване на безопасни условия на труд при различните строителни дейности	Проектиране	Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при различните строителни дейности
9	Строителните работи да се ограничат само в имота, предмет на инвестиционното предложение	Строителство	Опазване на съседните терени от замърсяване
10	Използване на строителна техника, водеща до еквивалентни нива на шум на площадката над 85dB да се ограничават само по време на работния дневен период	Строителство	Опазване здравето на населението
11	Строителните и монтажните дейности да се извършват само през дневния период	Строителство	Опазване здравето на населението
12	Да се определят трасета за преминаване на обслужващия товарен транспорт с цел ограничаване преминаването им през жилищни зони	Строителство и експлоатация	Опазване здравето на населението
13	Създаване на оптимална схема на вътрешния транспорт	Строителство и експлоатация	Минимизиране на неорганизираните емисии в атмосферата
14	Събирането на отпадъците да се осъществява по схема, съобразено с изискванията на нормативната уредба по околна среда и в частност частта ѝ, свързана с управлението на отпадъците. Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване и разграждане.	Експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците

7. Информация за платена такса и дата на заплащане. – Платежно нареждане № E00492/31.03.2021 г. по вх. № ЕО-3/30.03.2021 г. в МОСВ.

Б. Електронен носител - 1 бр. диск съдържащ:

1. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО);
2. Акт за държавна собственост № 4125/09.12.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 22143.11.29 с площ 26 890 кв. м;
3. Скица на поземлен имот № 15-1315219 от 03.12.2021 г. за ПИ 22143.11.29;
4. Разрешение за ползване № 30 от 25.08.1994 г. ;
5. Протокол № 23 от заседание на ОС Петрич на 17.12.2021 г., влязло в сила от 06.01.2022 г.;
6. ПУП – ПЗ за ГКПП „Златарево“, в част „Архитектура“;
7. Разрешение за ползване № СТ 12-325 от 15 април 2008 г. от ДНСК;
8. Писмо с изх. № РД-11-214 (1)/15.03.2022 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.
9. Становище № БД-01-01/31.01.2022 г. по екологична оценка от РИОСВ-Благоевград;
10. Решение № 44 от 25.01.2005 г. на Министерския съвет.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ „МИТНИЦИ“:

(ПАВЕЛ ТОНЕВ)